

## V. 공유재산 증감 및 현재액 보고서

### 1. 용도별 현황

| 구 분   | 전년도말현재액       |                   | 당해연도 중 증감액        |                 |                 |                 | 당해 연도말 현재액      |                   |                   |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|       |               |                   | 증                 |                 | 감               |                 |                 |                   |                   |
|       | 수 량           | 가 격               | 수 량               | 가 격             | 수 량             | 가 격             | 수 량             | 가 격               |                   |
| 합 계   | 11,920,630.00 | 1,134,156,461,452 | 3,361,477.54      | 717,153,492,505 | 3,476,328.93    | 698,539,601,464 | 11,805,778.61   | 1,152,770,352,493 |                   |
| 행정 재산 | 계             | 11,775,780.00     | 1,118,659,796,833 | 3,307,127.47    | 706,514,847,755 | 3,434,859.33    | 688,706,981,435 | 11,648,048.14     | 1,136,467,663,153 |
|       | 공공용산          | 8,569,652.00      | 791,905,885,656   | 791,953.87      | 449,118,899,024 | 2,554,133.14    | 495,171,931,839 | 6,807,472.73      | 745,852,852,841   |
|       | 공공용산          | 998,150.00        | 231,612,269,529   | 1,566.00        | 313,430,800     | 880,726.19      | 193,535,049,596 | 118,989.81        | 38,390,650,733    |
|       | 기업용산          | 2,207,978.00      | 95,141,641,648    | 2,513,607.60    | 257,082,517,931 |                 |                 | 4,721,585.60      | 352,224,159,579   |
| 보존 재산 | 49,642.00     | 1,642,004,060     | 1,349.07          | 2,828,696,737   | 40,835.60       | 506,145,714     | 10,155.47       | 3,964,555,083     |                   |
| 잡종 재산 | 95,208.00     | 13,854,660,559    | 53,001.00         | 7,809,948,013   | 634.00          | 9,326,474,315   | 147,575.00      | 12,338,134,257    |                   |

## 2. 종류별 현황

| 구분    | 전년도말현재액 |               | 당해연도 중 증감액        |              |                 |              | 당해 연도말 현재액      |               |                   |
|-------|---------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------|
|       | 수량      | 가격            | 증                 |              | 감               |              | 수량              | 가격            |                   |
|       |         |               | 수량                | 가격           | 수량              | 가격           |                 |               |                   |
| 합     | 계       | 11,920,630.00 | 1,134,156,461,452 | 3,361,477.54 | 717,153,492,505 | 3,476,328.93 | 698,539,601,464 | 11,805,778.61 | 1,152,770,352,493 |
| 토지    | 소계      | 11,287,499.00 | 921,697,065,790   | 3,266,298.56 | 673,051,317,998 | 2,981,142.63 | 566,376,272,927 | 11,572,654.93 | 1,028,372,110,861 |
|       | 대       | 810,240.00    | 528,253,574,494   | 56,956.48    | 139,322,161,536 | 2,164.45     | 489,900,985,626 | 865,032.03    | 177,674,750,404   |
|       | 전       | 1,260,000.00  | 60,017,747,697    | 57,068.85    | 22,050,427,977  | 571.00       | 13,772,600      | 1,316,497.85  | 82,054,403,074    |
|       | 답       | 474,000.00    | 24,833,718,848    | 23,726.01    | 3,240,122,729   | 283.00       | 33,934,800      | 497,443.01    | 28,039,906,777    |
|       | 임야      | 2,526,807.00  | 25,740,850,831    | 87,925.45    | 26,278,803,631  | 883.00       | 6,622,500       | 2,613,849.45  | 52,013,031,962    |
|       | 기타      | 6,216,452.00  | 282,851,173,920   | 3,040,621.77 | 482,159,802,125 | 2,977,241.18 | 76,420,957,401  | 6,279,832.59  | 688,590,018,644   |
| 건물    | 소계      | 193,773.00    | 82,911,896,662    | 95,163.98    | 43,279,789,607  | 56,093.30    | 5,060,816,117   | 232,843.68    | 121,130,870,152   |
|       | 사무소     | 95,684.00     | 17,991,413,785    | 432.09       | 34,478,900      | 50,365.69    | 4,153,888,987   | 45,750.40     | 13,872,003,698    |
|       | 주택      | 6,031.00      | 1,303,415,142     | 84.50        | 253,046,350     | 5,027.45     | 880,211,621     | 1,088.05      | 676,249,871       |
|       | 기타      | 92,058.00     | 63,617,067,735    | 94,647.39    | 42,992,264,357  | 700.16       | 26,715,509      | 186,005.23    | 106,582,616,583   |
| 입목    | 죽       | 411,000.00    | 40,028,302,000    |              |                 | 411,000.00   | 40,028,302,000  | 0.00          | 0                 |
| 공작물   |         | 969.00        | 86,274,000,000    |              |                 | 714.00       | 83,909,287,420  | 255.00        | 2,364,712,580     |
| 기계기구  |         | 27,212.00     | 3,000,000,000     |              |                 | 27,212.00    | 3,000,000,000   | 0.00          | 0                 |
| 선박    |         | 33.00         | 77,891,000        |              | 485,908,000     | 30.00        |                 | 3.00          | 563,799,000       |
| 항공기   |         | 0.00          | 0                 |              |                 |              |                 |               | 0                 |
| 무체재산권 |         | 144.00        | 167,306,000       |              |                 | 137.00       | 164,923,000     | 7.00          | 2,383,000         |
| 유가증권  |         | 0.00          | 0                 |              |                 |              |                 |               | 0                 |
| 용익물건  |         | 0.00          | 0                 | 15.00        | 336,476,900     |              |                 | 15.00         | 336,476,900       |

## □ 공유재산 감사유

- 행정안전부에서 지침 시달한 2007년 회계연도 지방자치단체 결산 작성기준에 의거 2006년까지 공유재산으로 관리되었던 일부재산을 공유재산 에서 제외 함으로써 감 발생

## □ 감 발생 현황

### 1. 대 지

- 기존 대지로 분류되었던 토지가 도로개설 등으로 인한 지목변경과 결산지침에 의한 재분류로 기타에 반영

### 2. 입목죽

- 「입목에관한법률」에 의하여 소유권 보존등기를 받는것과 명인방법에 의한 것만 입목죽으로 인정
- 2006년까지는 보존등기나 명인방법에 의한 입목죽을 구분하지 않고 공유재산으로 관리해 왔으나 2007년도 결산서 작성지침에 의거 공유재산에서 제외함에 따라 감사유 발생

※ 행정안전부에서는 지방자치단체의 입목죽은 거의 없을 것으로 판단하고 있음

※ 보존등기 및 명인방법에 의하여 등록되지 않는 입목죽은 복식부기에서 별도관리

### 3. 기계기구

- 공유재산 및 물품관리법시행령 제 2조에 의한 기계기구만 공유재산으로 인정

- 기관차, 전차, 객차, 화차등 궤도차량과 지방자치단체장이 행정안전부장관의 승인을 얻어 정하는 기계와 기구로써 '07.12월 현재 지방자치단체 중 행정안전부장관의 승인을 얻어 정한 기계기구는 1건도 없음
- o 따라서 2006년까지 사무기구 등을 총 망라하여 기계기구로 등록하여 공유재산으로 관리하던 것을 2007년 결산서 작성지침에 의거 공유재산에서 제외 감사유 발생

#### 4. 공작물

- o 2007년도 회계연도 결산작성기준에 의거작성
  - 복식부기 일반 유형자산 구축물과 일치하게 작성하라는 지침에 의거 일치하게 작성함에 따라 감사유 발생

#### 5. 무채재산권

- o 전신전화가입권 등 법률상 또는 계약상 권리행사 등을 목적으로 자금을 예치하고 계약기간 만료시 회수 가능한 자금은 보증금 채권으로 분류
- o 따라서 2006년도 무채재산권으로 분류하였던 전신전화 가입권을 보증금 채권으로 재분류 작성함에 따라 감사유 발생